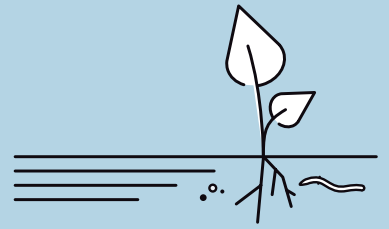


Bodenkundliche Baubegleitung und Bodenmanagement



Cleverer Planer für den Bodenschutz auf Baustellen



ahu

Qualifizierter Umgang mit dem Boden

Berücksichtigung des Bodenschutzes im Bauablauf

Ihre Herausforderungen

Sie planen eine Baumaßnahme und benötigen eine bodenkundliche Baubegleitung. Als Bauherr unterliegen Sie oft einer strengen behördlichen Kontrolle. Daneben wächst auch bei betroffenen Eigentümern und Pächtern der Anspruch an den qualifizierten Umgang mit Boden. In Zusammenarbeit mit den Behörden und Landbewirtschaftern wollen Sie deshalb die Belange des Bodenschutzes im Rahmen eines geordneten Bauablaufs berücksichtigt wissen.

Die bodenkundliche Baubegleitung erhöht die Akzeptanz der Baumaßnahme und kann Zeit und Kosten einsparen. Von der Planung und Genehmigung Ihres Bauvorhabens über die Durchführung auf der Baustelle bis hin zur Nachsorge auf den beeinflussten Flächen sind wir für Sie und den Boden da.

Unsere Unterstützung

Wir planen, überwachen und optimieren Bodenschutzmaßnahmen für Ihr Bauvorhaben

Ob es um den Bau einer wasserwirtschaftlichen Anlage, von Wasser-, Gas- und Stromleitungen oder von Gebäuden und Bundesstraßen geht – die Minimierung des Eingriffs in den Boden lässt sich am einfachsten erreichen, wenn die bodenschutzfachliche Begleitung bereits in die Planungsphase integriert wird. Das hält Ihren Aufwand gering und sorgt für Rechtssicherheit gegenüber möglichen Einwendungen, Auflagen oder Ersatzansprüchen von Behörden, Flächeneigentümern, -bewirtschaftern und Anwohnern.

Durch die Kombination von bodenkundlicher und geotechnischer Erkundung nutzen wir Synergien, vermeiden Doppeluntersuchungen und halten für Sie die Kosten niedrig. Mit unserer Erfahrung auf Baustellen setzen wir Bodenschutzmaßnahmen praxisgerecht für Sie um.

Mit dem Abschluss der Baumaßnahme ist es nicht getan? Wir entwickeln für Sie Nachsorgekonzepte und begleiten Rekultivierungsmaßnahmen für beeinflusste Flächen mit unserer langjährigen bodenkundlichen Erfahrung.

Beispiel für die Inhalte einer Maßnahmenkarte für die Baustelleneinrichtung und die Kommunikation auf der Baustelle

Maßnahmen

Vorsorge gegen Verdichtung

-  empfindlich
freihalten, wenn möglich, oder
besondere Schutzmaßnahmen
-  robust
potenzielle Lager- und Befahrungsfläche

Erhaltung schützenswerter Böden

-  besonders schützenswerte Böden
möglichst nicht in Anspruch nehmen

Vorbelastungen

-  bereits verdichteter Boden
potenzielle Lager- und Befahrungsfläche
-  stoffliche Vorbelastungen
Besonderheiten bei der Materialverwertung

Ergänzende Hinweise

-  Landwirtschaftliche Flächen
Boden als Produktionsstandort schützen
oder wiederherstellen
-  Wasserschutzgebiet
Besonderheiten bei der Materialverwertung
-  Standort unter Grundwassereinfluss
Wasserhaltungsmaßnahmen
-  Niederschlags- und Dränwasser
Entwässerung zur Vermeidung der
Baugrubenvernässung



Unsere Qualifikationen

Jahrelange praktische Erfahrungen in Feldbodenkunde und Bodenschutz

Fachlich fundiertes Praxiswissen zur Arbeit auf den Baustellen, zu Bauprozessen und deren Wirkungen auf Böden

Expertise über Boden- und Abfallrecht sowie technische Regeln

Sachkundenachweis nach § 18 BBodSchG

Zertifizierung Bodenkundliche Baubegleitung nach berufsbe-
gleitender Zusatzqualifikation mit Hochschulzertifikat (Univer-
sität Osnabrück und Bundesverband Boden e.V.)

Akkreditierung in Belgien, Luxemburg und Österreich

Umfassende Erfahrungen im Projektmanagement und in
der Projektkommunikation

Projektbeispiele

**Bodenschutzfachliche Baubegleitung Hochbau Büro- und La-
borgebäude Melaten** (Landmarken Campus AC Cluster Logistik
3.BA GmbH, 2021 bis 2022)

**Umwelttechnische Beratung zum 8-streifigen Ausbau der A40
bei Duisburg** (DEGES, seit 2016)

Erstellung eines Leitfadens zum Bodenschutz beim Bauen
(Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
Schleswig-Holstein, 2019 bis 2020)

**Bodenuntersuchungen und Bodenkundliche Baubegleitung
bei der Verlegung des Dorbachs bei Melaten, Aachen** (Wasser-
verband Eifel-Rur, 2016 bis 2020)

**Bodenkundliche Baubegleitung Trinkwasser-Transportleitung
Relais Königsberg** (enwor WAG, 2016 bis 2018)

**Bodenkundliche Baubegleitung bei Abriss und Repowering
von Windenergieanlagen** und Ermittlung des Eingriffsumfangs
(CMM-Consulting GbR, 2014 bis 2015)

**Digitales Bodenmanagementsystem für die Entsorgung und
Verwertung im Städtebauprojekt Stuttgart 21** (Stadt Stuttgart,
2014 bis 2015)

Leistungen im Überblick

Ermittlung von Grundlagendaten und Aufstellung
eines Erkundungskonzepts

Integrierte Erkundung des Baugrunds einschließ-
lich geotechnischer und bodenschutzfachlicher
Kennwerte (DIN EN ISO 14688/14689 und Boden-
kundliche Kartieranleitung KA5)

Konzepte zur fachgerechten Umsetzung der boden-
schonenden Bauweise

Beratung bei der Erstellung von Baustellenein-
richtungsplänen, der Bauausschreibung und der
Integration von Bodenschutzaspekten in das
Leistungsverzeichnis

Begleitung auf der Baustelle und Überwachung von
Auflagen

Folgenutzungs- und Rekultivierungskonzepte,
Begleitung von Rekultivierungs- und Nachsorge-
maßnahmen sowie Monitoring

Beratung und Vermittlung bei der Abstimmung mit
Behörden und Betroffenen

The logo for ahu GmbH, consisting of the lowercase letters 'ahu' in white on a blue square background.

ahu GmbH Wasser · Boden · Geomatik
Kirberichshofer Weg 6
52066 Aachen
Tel. +49 241 900011-0
Fax +49 241 900011-9
www.ahu.de · www.ahumanager.de



Kernleistungen der ahu GmbH sind

Maßnahmen zum Schutz, zur Sanierung und Bewirtschaftung von Wasser und Boden

Messtechnik zur Erfassung von Qualität und Quantität

Informationssysteme zur Auswertung und zum Erkennen von Trends und Wirkungen

Die ahu GmbH bietet Ihnen folgende Vorteile

Sicherheit in Bezug auf Ihre Vorgehensweisen, Maßnahmen und Investitionen

Schnelligkeit und Qualität, mit der Sie über den Zustand Ihrer Ressource und die Wirksamkeit Ihrer Maßnahmen informiert werden

Zeit für Ihre Entscheidungen, weil Sie leichten Zugang zu Ihren Daten und zu maßgeschneiderten Informationen haben



Ansprechpartner

Dr. Michael Kastler
m.kastler@ahu.de
Tel. +49 241 900011-47

Carolin Kaufmann-Boll
c.kaufmann-boll@ahu.de
Tel. +49 241 900011-39